

**Товарищество собственников недвижимости
садоводческих участков “Радонежские просторы”
141351, Московская область, Сергиево-Посадский р-н, д. Жучки 72
ИНН 5042111174/КПП 504201001
ОГРН 1105042000645
Телефон +7(926) 582-62-22**

**Протокол № 2
общего собрания ТСН СУ “Радонежские просторы”**

Сергиево-Посадский городской округ

« 08» июля 2023г .

**Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ территория
Товарищество собственников недвижимости садоводческих участков “Радонежские
просторы”**

Дата проведения собрания с «08» июля 2023г.

Всего присутствовало 67 членов ТСН СУ “Радонежские просторы” из 104. Кворум есть.

Председателем собрания избран Лебедев А.П.

Секретарём собрания избрана Романова Е.В.

**Принятие общим собранием членов ТСН СУ “Радонежские просторы” решений и состав членов
ТСН СУ “Радонежские просторы”, присутствовавших при их принятии, подтверждаются
подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания ТСН СУ “Радонежские
просторы”.**

Повестка дня:

- 1. Отчет ревизионной комиссии о финансовой проверке за период 01.01.2021 по 31.12.2022.
Докладчик Зозулина Ирина Григорьевна.**
- 2. Отчет Председателя ТСН СУ Лычагиной Н.Б. О проделанной работе за период с 01.07.2022 по
30.06.2023г.**
- 3. Рассмотрение предложений по совершенствованию оплаты членских взносов, целевых взносов
и оплаты электроэнергии и мер по ликвидации задолженностей по оплате. Докладчик
Лычагина Н.Б.**

Вопрос № 1 повестки дня .

**Отчет ревизионной комиссии о финансовой проверке за период 01.01.2021 по 31.12.2022.
Докладчик Зозулина Ирина Григорьевна.**

Отчет, проведенный Ревизионной комиссией в составе: Зозулиной И.Г. и Старостиной Е.А., о
плановой проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01. 2021-31.12.2022
гг. (прилагается, выложен на сайте в электронной версии), нарушений в ходе проверки не
выявлено.

Поступило предложение от Лебедева А.П. утвердить отчет и признать работу Правления
удовлетворительной.

Итоги голосования:

«ЗА»	%	голосов	«ПРОТИВ»	%	голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	голосов
	100			0			0	

Решение; Утвердить отчет и признать работу Правления удовлетворительной.

Вопрос № 2 повестки дня**Отчет Председателя ТСН СУ Лычагиной Н.Б. О проделанной работе за период с 01.07.2022 по 30.06.2023.**

О ситуации с передачей электрохозяйства: основная работа проделана, подписан договор с ПАО «Россети» об обслуживании, акт приема-передачи имущества подписан, заявление о подтверждении мощностей подано. Подходим к заключительному этапу: Ждем решения о подтверждении мощностей и готовимся к заключению прямых договоров.

Для ускорения и удобства подачи заявления на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт» сдавать документы в правление. Дополнительная информация будет размещена в общих чатах ([Telegram](#) чате).

Необходимые документы:

Копия свидетельства о собственности, копия паспорта, справка об отсутствии задолженности.

Согласован проект третий подстанции, определено место установки. Все желающие Собственники с сегодняшнего дня могут подавать заявления в ПАО «Россети» о подключении к электричеству.

Подготовлено обращение в ФАС и в Комитет по тарифам о применении на нашей территории сельского тарифа в связи с запретом газификации.

Дороги:

Весной возникли четыре серьезные проблемы на дорогах:

Обрушение в районе оврага, два подтопления и глубокая колея на одном уз участках в районе 270-х участков.

Был капитально укреплен овраг: сварные решетки, сетка, глиняный замок и подсыпка асфальтной крошкой. В двух местах подтопления были проложены трубы, обеспечивающие сток весенних вод. Ямочный ремонт на основных дорогах произведен путем подсыпки асфальтной крошки.

Замена фонарей осуществлялась вовремя, поселок освещался круглогодично.

Добились вывоза мусора по заявкам, а не как ранее по графику.

Просьба: Выбрасывать мусор в контейнер, а не складуем рядом!!!

Чистка снега осуществлялась своевременно. Подъезд к участкам был обеспечен всем!!!

В этом году один раз покосили обочины и траву.

Задолженности: На сегодняшний день недобор по членским взносам составил 722000 руб. Такая ситуация сложилась в первые. Для устранения этой проблемы предлагается ужесточить меры. См.п.3.2

Что касается работы по восстановлению прав по использованию земли.

За этот год написано 14 обращений в различные инстанции. Мишустину, Патрушеву, Голиковой, Абрамченко, Любимовой, Воробьеву, в Госдуму, Совет Федерации, в Прокуратуру М.О., в Правительство М.О., в ЦИК Единой России. Письма писались от двух общественных организаций, от инициативной группы, состоящей из председателей поселков, а также и персональные обращения.

Все ответы перенаправлялись по определенному кругу, накатанными на протяжении двенадцати лет.

Ждем ответов из четырех ведомств, после получения будем принимать решение о дальнейших наших действий.

Поступило предложение от Лебедева А.П. утвердить отчет и признать работу Председателя удовлетворительной.

Итоги голосования:

«ЗА»	%	голосов	«ПРОТИВ»	%	голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	голосов
	100			0			0	

Решение; Утвердить отчет и признать работу Председателя удовлетворительной.

Вопрос № 3 повестки дня.

Рассмотрение предложений по совершенствованию оплаты членских взносов, целевых взносов и оплаты электроэнергии и мер по ликвидации задолженностей по оплате.

Докладчик Лычагина Н.Б.

С предложениями выступила Лычагина Н.Б.

3.1. Установить контрольные даты оплаты: ежегодных взносов 31.03 года, за который платится взнос, 10 число месяца, следующего за тем, за который выставлен счет за электроэнергию, дату оплаты целевого взноса устанавливать при его утверждении общим собранием.

3.2. Ввести начисление пени за задержку всех видов платежей в размере 0,5% от суммы долга за каждый просроченный день, но не более размера долга. Начать начисление пени с 01.09.2023, предлагая всем должникам погасить долги в течение июля -августа 2023 года.

3.3. В соответствии с требованиями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» N 217-ФЗ, начиная с 2024 года уплату членских взносов взимать со всех собственников 1-ой и 2 –ой очереди, в не зависимости от того освоены или не освоены участки. С собственников 3-ей очереди, взносы взимать с тех, кто освоили или осваивают участки и пользуются инфраструктурой. С оставшихся собственников 3-ей очереди, где отсутствует инфраструктура, взносы не взимать до прояснения правового статуса нашего поселка.

3.4. Правлению в сентябре месяце провести анализ ситуации с ликвидацией задолженностей и принять решение о необходимости обращения в суд по взысканию долгов. Выделить, при необходимости, 200000 руб. для оплаты работы юриста, который будет заниматься взаимодействием с судом.

Голосование по 1 пункту.

Итоги голосования:

«ЗА»	%	голосов	«ПРОТИВ»	%	голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	голосов
	100			0			0	

Решение; Утвердить предложение.

Голосование по 2 пункту

Итоги голосования:

«ЗА»	%	голосов	«ПРОТИВ»	%	голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	голосов
	95,52			4,48			0	

Решение; Утвердить предложение.

Голосование по 3 пункту

Итоги голосования:

«ЗА»	%	голосов	«ПРОТИВ»	%	голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	голосов
	100			0			0	

Решение: Утвердить предложение.

Голосование по 4 пункту

Итоги голосования:

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

Решение: Утвердить предложение.

Председательствующий на собрании _____ /Лебедев А.П./

Секретарь собрания _____ /Романова Е.В./