

**Товарищество собственников недвижимости  
садоводческих участков “Радонежские просторы”  
141351, Московская область, Сергиево-Посадский р-н, д. Жучки 72  
ИНН 5042111174/КПП 504201001  
ОГРН 1105042000645  
Телефон +7(926) 582-62-22**

**Протокол № 1  
общего собрания ТСН СУ “Радонежские просторы”**

Сергиево-Посадский городской округ

«01» июня 2019 г.

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с/о Митинский, в р-не д. Новоселки

Дата проведения собрания «01» июня 2019 г.

11 часов 00 минут - 13 часов 00 минут

Всего присутствовало 63 члена ТСН СУ “Радонежские просторы” из 112. Кворум имеется.

№ уч.	ФИО	Присутствие	№ уч.	ФИО	Присутствие	№ уч.	ФИО	Присутствие
32	Каменяка А.А.		103	Смирнов С.Ю.	+	180	Воронин А.С.	+
33	Галиновская		104	Смирнов	+	184	Арсеньев В.С.	
40	Кабальский	+	105	Лычагина Н.Б.	+	185	Любимова О.В.	+
42	Плещев		109	Романова Е.В.	+	188	Князев И.Н.	
45	Павлов В.В.	+	112	Куфтов А.С.	+	191	Сизова Т.В.	+
46	Богачев А.И.		113	Парусимова Н.П.	+	193	Лебедев А.П.	+
47	Зозулина И.Г.	+	113	Басик В.А.		194	Лемешенко А.Б.	+
48	Дарькина А.В.		118	Маляревский А.В.		196	Стрелкова В.В.	
49	Нейман А.В.		119	Горбачева Т.П.		197	Логвинова Н.Г.	
51	Раскин М.А.		120	Лень Н.Т.		199	Пракиной Л.Н.	
53	Эстерова И.Е.	+	121	Левченко		202	Коваль А.В.	+
54	Эйсси-Эзинг		122	Леонов А.В.	+	203	Шаталова	
56	Нефедова Т.Н.		123	Ланчиков Н.С.		204	Новиков Д.А.	+
60	Тимохин Н.Н.	+	124	Цинская О.Е.	+	206	Пономарев Ю.Ю.	+
61	Мартынова Н.В.		131	Леоновец Л.А.		207	Хмелевских Л.В.	
62	Голубь А.Б.	+	138	Новожилов А.Б.	+	209	Хмелевских Е.М.	+
63	Маренкова О.М.	+	140	Карцев А.В.	+	213	Зямина О.А.	+
65	Магомедов М.Т.	+	141	Недоводеев С.А.	+	214	Пирогов В.Г.	+
68	Куксин А.И.		143	Безлепкин К.В.		215	Буксанова Т.В.	+
69	Белялова Г.В.		145	Демченко В.Н.	+	218	Исмагилов Ю.Р.	+
72	Каргин А.В.		146	Грек Е.В.		221	Мигненко О.В.	
73	Духненко Ю.М.	+	148	Калинкина А.И.	+	225	Борисова А.Г.	+
76	Иванов А.В.		151	Васильев В.Н.	+	226	Моршаков Ю.М.	
77	Шалденкова И.А.	+	153	Макеева Ю.М.	+	230	Золотов А.Д.	
80	Максимова О.В.	+	161	Митичкин		247	Герасимова	+
82	Мирясова В.И.	+	162	Лафицкий Э.Г.		249	Горбунова Н.	+
84	Тэтару В.П.		163	Яковлев А.А.	+	252	Чернышева К.А.	
88	Гоцко Ю.В.	+	164	Мещеряков С.Г.	+	261	Федоров А.Л.	+
89	Воронина М.В.		165	Дублин Р.С.		273	Гончаров Ю.С.	
90	Петрухин К.А.		168	Овсянникова С.В.		274	Стреналюк Т.А.	

91	Бояринцева И.В.	+	169	Федоров М.А.	+	275	Коршикова А.В.	+
93	Старостина Н.Н.		170	Стольников Т.А.		293	Степанов А.В.	
95	Тушминцева Т.А.	+/+	171	Минин С.С.	+	314	Богатырева Н.В.	
96			172	Попова Т.В.	+	326	Карташова И.С.	
98	Гапченко А.В.	+	173	Каримов А.А.	+/+	332	Никифоров А.Б.	+
99	Колдаев И.М.		174	Каримов Ф.Х.		333	Баркалов	
100	Степанец А.И.	+	175	Чернэ /Караваев	+/+			
102	Белик В.А.		176	Николаенко И.А.				

Председателем собрания избрана Лычагина Н.Б.  
Секретарём собрания избрана Романова Е.В.

Принятие общим собранием членов ТСН СУ “Радонежские просторы” решений и состав членов ТСН СУ “Радонежские просторы”, присутствовавших при их принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания ТСН СУ “Радонежские просторы”.

#### Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления ТСН СУ “Радонежские просторы” о проделанной работе за период с 01.06.2018 г. по 01.05.2019 г.
2. Отчет Ревизионной Комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СУ “Радонежские просторы” за период с 06.2017 г. по 05.2019 г.
3. Выборы Председателя ТСН СУ “Радонежские просторы”.
4. Выборы членов Правления ТСН СУ “Радонежские просторы”.
5. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН СУ “Радонежские просторы” на 2020 гг.
6. Утверждение правил по оплате членских взносов ТСН СУ “Радонежские просторы”.
7. Разное

#### Вопрос №1 повестки дня

Отчет Председателя Правления ТСН СУ “Радонежские просторы” о проделанной работе за период с 01.06.2018 г. по 01.05.2019 г.

По первому вопросу выступила Лычагина Н.Б. с отчетом о проделанной работе.

1. Осуществлен монтаж и запущена в эксплуатацию система АСКУЭ.
2. Осуществлен переход на двухтарифный учет электроэнергии с 1 апреля 2019 г.
3. Произведена перерегистрация формы собственности «ДНТ»- «ТСН СУ»
4. Осуществлен переход на электронную бухгалтерскую отчетность.
5. Проведена работа по снижению кадастровой стоимости земель общего пользования.
6. Проведена замена трансформаторов, профилактика верхней подстанции, регулировка подачи напряжения и уровня масла.
7. Осуществлена замена поврежденных фонарей уличного освещения.
8. Проведен ремонт поврежденного забора.
9. Проведено восстановление сетей интернета, монтаж оптоволокна.
10. Проведена очистка канав и утилизация мусора.
11. Заключен договор с единым оператором по вывозу мусора.
12. Регулярно проводилась уборка снега с внутрипоселковых дорог и покос травы на участках общего пользования.

Решили: Признать проделанную работу Председателем ТСН СУ “Радонежские просторы” и Правлением удовлетворительной.

Итоги голосования:

«ЗА»	%	голосов	«ПРОТИВ»	%	голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%
------	---	---------	----------	---	---------	---------------	---

		ГОЛОСОВ
100	0	0

### Вопрос №2 повестки дня

Отчет Ревизионной Комиссии ТСН СУ “Радонежские просторы” о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СУ “Радонежские просторы” за период с 06.2017 г. по 05.2019 г.

Слушали председателя Ревизионной комиссии Буксанову Т.В.

**Выводы по проверке:** Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов финансово-хозяйственной деятельности и отчетности ТСН СУ “Радонежские просторы”.

**Решили:** Утвердить Отчет Ревизионной комиссии и признать общую финансово-хозяйственную деятельность ТСН СУ “Радонежские просторы” удовлетворительной.

Итоги голосования:

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

### Вопрос № 3 повестки дня

Выборы Председателя ТСН СУ “Радонежские просторы”

По третьему вопросу выступил Петрухин К.А., который предложил избрать Председателем ТСН СУ “Радонежские просторы” Лычагину Н.Б.

Решили: избрать Председателем ТСН СУ “Радонежские просторы” Лычагину Н.Б.

Итоги голосования:

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

### Вопрос № 4 повестки дня

Выборы членов Правления ТСН СУ “Радонежские просторы”

По четвертому вопросу выступила Лычагина Н.Б., которая предложила избрать в состав Правления ТСН СУ “Радонежские просторы” следующих членов товарищества:

1. Лычагина Н.Б.
2. Романова Е.В.
3. Петрухин К.А.
4. Лебедев А.П.
5. Куксин А.И.
6. Цинская О.Е.
7. Калинкина А.И.

И проголосовать списком.

Решили: проголосовать списком

Итоги голосования за то, чтобы проголосовать списком:

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

Решили: в состав Правления избрать следующих членов ТСН СУ «Радонежские просторы»:

1. Лычагина Н.Б.
2. Романова Е.В.
3. Петрухин К.А.
4. Лебедев А.П.
5. Куксин А.И.
6. Цинская О.Е.
7. Калинкина А.И.

Итоги голосования за список членов Правления

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

#### Вопрос № 5 повестки дня

Утверждение приходно-расходной сметы ТСН СУ «Радонежские просторы» на 2019-2020 гг.

По пятому вопросу выступила Лычагина Н.Б., которая предложила утвердить составленную смету на 2019-2020 гг. ТСН СУ «Радонежские просторы» (смета прилагается).

Решили: утвердить приходно-расходную смету ТСН СУ «Радонежские просторы» на 2019-2020 гг.

Итоги голосования:

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

#### Вопрос № 6 повестки дня

Утверждение правил по оплате членских взносов ТСН СУ «Радонежские просторы»

По шестому вопросу выступил Петрухин К.А., который предложил утвердить правила по оплате членских взносов ТСН СУ «Радонежские просторы» (правила прилагаются).

Решили: утвердить правила по оплате членских взносов ТСН СУ «Радонежские просторы» (правила прилагаются.)

Итоги голосования:

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
90	7	3

#### Вопрос № 7 повестки дня

##### Разное

По седьмому вопросу выступила Лычагина Н.Б., которая предложила:

1. Оповещение о событиях и доведение различной информации до собственников участков ТСН СУ «Радонежские просторы» размещать в созданной группе WhatsApp.

2. Собственникам необходимо будет привести в порядок придорожную территорию участков: прочистить канавы и покосить траву.
3. Погашение долгов по взносам и электроэнергии необходимо будет осуществить до 1 августа 2019 г.
4. Обеспечить доступ к старым счетчикам для составления актов, необходимых при переходе снятия показаний с новых счетчиков.
5. Для должников с 1 августа 2019 г. будет осуществляться ограничение подачи мощностей.
6. Всем собственникам принять меры по борьбе с Борщевиком

Решили: утвердить предложения Председателя ТСН СУ «Радонежские просторы» Лычагиной Н.Б.

Итоги голосования:

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

**Председательствующий на собрании** \_\_\_\_\_ /Лычагина Н.Б./

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_ /Романова Е.В./