

**Товарищество собственников недвижимости
садоводческих участков “Радонежские просторы”
141351, Московская область, Сергиево-Посадский р-н, д. Жучки 72
ИНН 5042111174/КПП 504201001
ОГРН 1105042000645
Телефон +7(926) 582-62-22**

**Протокол № 1
общего собрания ТСН СУ “Радонежские просторы”**

«31» мая 2025 г.

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ территория Товарищество собственников недвижимости садоводческих участков “Радонежские просторы”

Дата проведения собрания «31» мая 2025 г.

12 часов 00 минут - 14 часов 00 минут

Всего присутствовало 63 члена ТСН СУ “Радонежские просторы” из 112. Кворум имеется.

№ уч.	ФИО	Присут- ствие	№ уч.	ФИО	Присут- ствие	№ уч.	ФИО	Присут- ствие
32	Каменяка А.А.		103	Смирнов С.Ю.		180	Воронин А.С.	+
33	Галиновская		104	Смирнов	+	184	Арсеньев В.С.	
40	Кабальский	+	105	Лычагина Н.Б.	+	185	Любимова О.В.	+
43	Шагайда Н.И.		109	Романова Е.В.		188	Князев И.Н.	+
45	Павлов В.В.		112	Куфтов А.С.	+	191	Сизова Т.В.	+
46	Богачев А.И.		113	Парусимова Н.П.		193	Лебедев А.П.	+
47	Зозулина И.Г.	+	113	Басик В.А.		194	Лемешенко А.Б.	
48	Зозулина И.Г	+	118	Маляревский А.В.	+			
49	Нейман А.В.		119	Горбачева Т.П.	+	197	Логвинова Н.Г.	
51	Петрухин С.В.	+	120	Лень Н.Т.		199	Пракиной Л.Н.	
53	Эстерова И.Е.	+	121	Левченко		202	Коваль А.В.	+
54	Эйсси-Эзинг		122	Леонов А.В.	+	203	Шаталова	+
56	Солнцева Т.А..		123	Ланчиков Н.С.	+	204	Новиков Д.А.	
60	Тимохин Н.Н	+	124	Цинская О.Е.	+	206	Пономарев Ю.Ю./Пономарева	+
61	Мартынова Н.В.		131	Леоновец Л.А.		207	Хмелевских Л.В.	
62	Голубь А.Б.	+	138	Новожилов А.Б.	+	209	Хмелевских Е.М..	
63	Маренкова О.М.	+	140	Карцев А.В.+	+	213	Зямина О.А.	
65	Магомедов М.Т.	+	141	Недоводеев С.А. Недоводеева +/-		214	Пирогов В.Г.	+
68	Куксин А.И.	+	143	Безлепки К.В.		215	Буксанова Т.В.	+
69	Белялова Г.В.	+	145	Демченко В.Н.		218	Исмагилов Ю.Р.	+
72	Каргин А.В.		146	Грек Е.В.		221	Мигненко О.В.	
73	Духненко Ю.М.	+	148	Калинкина А.И.	+	225	Борисова А.Г.	+
76	Иванов А.В.	+	151	Васильев В.Н.		226	Моршаков Ю.М.	+
77	Шалденкова И.А.	+	153	Макеева Ю.М.	+	241	Жерновков Д.В.	
80	Максимова О.В	+	161	Митичкин		246	Старостина Е.	+
82	Куваева Е.А.	+	162	Суслов С.Е.	+	249	Воронцова Д.А.	+
84	Бобёр М.С.	+	163	Яковлев А.А.	+	252	Чернышева К.А.	

88	Гоцко Ю.В.		164	Мещеряков С.Г.		261	Федоров А.Л.	+
89	Воронина М.В.		165	Дублин Р.С.		273	Гончаров Ю.С.	
90	Петрухин К.А.	+	168	Овсянникова С.В.		274	Стреналюк Т.А.	+
91	Бояринцева И.В.	+	169	Федоров М.А.	+	275	Коршикова А.В.	+
93	Старостина Н.Н.	+	170	Стольников Т.А.		973	Маренков Е.В.	
95	Тушминцева Т.А.	+	171	Минин С.С.		314	Богатырева Н.В.	+
128	Иванов С.Ю		172	Попова Т.В.	+	326	Карташова И.С.	
98	Гапченко А.В.	+	173	Каримов А.А.		332	Никифоров А.Б.	+
99	Колдаев И.М.		174	Каримов Ф.Х.		201	Хузина Л.Ф.	
100	Степанец А.И.		175	Чернэ /Караваев	+	110	Охотина/Охотин	+
102	Белик В.А.	+	176	Николаенко И.А.	+	243	Феокистов Д.А.	+

Председателем собрания избран: Недоводеев С.А.

Секретарём собрания избрана: Лычагина Н.Б.

Принятие общим собранием членов ТСН СУ “Радонежские просторы” решений и состав членов ТСН СУ “Радонежские просторы”, присутствовавших при их принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания ТСН СУ “Радонежские просторы”.

Повестка дня:

- 1.Принятие решения по заключению договора о разработке проекта корректировки требований к градостроительными регламентам, проведению историко-культурной экспертизы проекта изменений, финансированию работ по договору, подготовка и подача документов на изменения ВРИ (13.2 ведение садоводства).
- 2.Утверждение результатов работы ревизионной комиссии за период 24-25 год.
- 3.Состояние дел по уплате членских и целевых взносов.
- 4.Отчёт председателя о работе за период май 2024 по май 2025г.
- 5.Разное....

Вопрос № 1 повестки дня

Принятие решения по заключению договора о разработке проекта корректировки требований к градостроительными регламентам, проведению историко-культурной экспертизы проекта изменений, финансированию работ по договору, подготовка и подача документов на изменения ВРИ (13.2 ведение садоводства).

По первому вопросу выступила Лычагина Н.Б. с отчетом о проделанной работе по изменению градостроительных регламентов.

Для решения данной проблемы необходимо разработать проект изменений, провести историко-культурную экспертизу, подать заявку на изменение ВРИ(13.2 ведение садоводства).

Общая стоимость работ по договору составляет 2500000 (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек).

Для финансирования данных работ необходимо объявить целевой взнос в резервный фонд из расчёта 1000 (Одна тысяча рублей 00 копеек) с сотки. Для изменения ВРИ необходимо подготовить и подать пакет документов в Администрацию Сергиев Посада. В настоящее время идёт приём заявлений на плановую корректировку ПЗЗ.

Итоги голосования: Объявить целевой взнос в резервный фонд в размере 1000 (Одна тысяча рублей 00 копеек). Заключить договор на проектно-экспертные работы. Обратится в Администрацию Сергиево Посада с коллективным заявлением о смене ВРИ (13.2 ведение садоводства).

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

Решили: Объявить целевой взнос в резервный фонд в размере 1000 (Одна тысяча рублей 00 копеек). Заключение договора на проектно-экспертные работы. Обратится в Администрацию Сергиево Посада с коллективным заявлением о смене ВРИ (13.2 ведение садоводства).

Вопрос №2

Отчет ревизионной комиссии о финансовой проверке за период 01.01.2023 по 31.12.2024. Докладчик Зозулина Ирина Григорьевна.

Отчет, проведенный Ревизионной комиссией в составе: Зозулиной И.Г. и Старостиной Е.А., о плановой проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01. 2023-31.12.2024 гг. (прилагается, выложен на сайте в электронной версии), нарушений в ходе проверки не выявлено.

Поступило предложение от Лебедева А.П. утвердить отчет и признать работу Правления удовлетворительной.

Итоги голосования:

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
97	1,5	1,5

Решение; Утвердить отчет и признать работу Правления удовлетворительной.

Вопрос №3

Состояние дел по уплате членских и целевых взносов.

Выступил председатель Недоводеев С.А.

Вопрос с оплатой членских и целевых взносов стоит остро, достигнута договорённость с юристами о подготовке судебных исков к должникам.

Вопрос №4

Отчет Председателя Правления ТСН СУ “Радонежские просторы” о проделанной работе за период с мая 2024 г. по май 2025 г.

По четвёртому вопросу выступил Недоводеев С.А. с отчетом о проделанной работе.

1. Прошлым летом был осуществлен ремонт дорог. В этом году планируем провести ямочный ремонт только главной дороги при въезде в поселок.
2. Покос травы в местах общего пользования, покос обочин и ликвидация борщевика проводилась регулярно
3. Чистка дорог от снега осуществлялась своевременно, доступ ко всем участкам был обеспечен постоянно.
4. Вывоз мусора проводился по мере наполнения контейнера, на площадке поддерживался порядок, регулярно проводилась уборка площадки и прилегающей территории.
5. Осуществлена замена поврежденных фонарей уличного освещения, (11 штук) запланирована работа по замене мигающих фонарей .
6. В связи с переводом на новую оплату и график по вывозу мусора, было проведено обследование посёлка, подписан акт с представителем Администрации г. Сергиев Посад и представителем Регионального оператора. Подписано новое доп.соглашение по вывозу ТБО.

7. Подготовлена площадка для проведения собраний, досуга, спортивно-массовых мероприятий.
8. Расчищена от поваленных деревьев тропинка до д. Репихово, для прохода к магазину жителей посёлка.
9. Проведена комплексная работа, ремонт въездных ворот посёлка. Установлены сваи, проведено бетонирование старого основания, обварен и усилен каркас. Заменена секция профильного листа, проведена гидроизоляция основания фундамента.

Итоги голосования: Признать проделанную работу Председателем ТСН СУ “Радонежские просторы” и Правлением удовлетворительной.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

Решили: Признать проделанную работу Председателем ТСН СУ “Радонежские просторы” и Правлением удовлетворительной.

Председательствующий на собрании _____ /Недоводеев С.А./

Секретарь собрания _____ /Лычагина Н.Б./