

**Товарищество собственников недвижимости  
садоводческих участков “Радонежские просторы”  
141351, Московская область, Сергиево-Посадский р-н, д. Жучки 72  
ИНН 504211174/КПП 504201001  
ОГРН 1105042000645  
Телефон +7(926) 582-62-22**

**Протокол № 1  
общего собрания ТСН СУ “Радонежские просторы”**

Сергиево-Посадский городской округ

«24» июля 2021г.

**Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ территория  
Товарищество собственников недвижимости садоводческих участков “Радонежские просторы”**

Дата проведения собрания «24» июля 2021г.

11 часов 00 минут - 14 часов 00 минут

Всего присутствовало 58 членов ТСН СУ “Радонежские просторы” из 101. Кворум имеется.

№ уч.	ФИО	Присутствие	№ уч.	ФИО	Присутствие	№ уч.	ФИО	Присутствие
32	Каменяка А.А.		103	Смирнов С.Ю.	+	180	Воронин А.С.	
33	Галиновская	+	104	Смирнов А.М.		184	Арсеньев В.С.	
35	Шагайда Н.И.	+	105	Лычагина Н.Б.	+			
38,39	Агафонов А.В.	+	109	Романова Е.В.	+	185	Любимова О.В.	+
40	Кабальский Д.А.	+	110	Охотин/Охотина	+/+	188	Князев И.Н.	
			112	Куфтов А.С.	+	191	Сизова Т.В.	
46	Богачев А.И.	+	113	Парусимова Н.П.		193	Лебедев А.П.	+
47	Зозулина И.Г.	+	113	Басик В.А.		194	Лемешенко А.Б.	+
			118	Маляревский А.В.				
49	Нейман А.В.		119	Горбачева Т.П.		199	Пракина Л.Н.	
51	Раскин М.А.					201	Хузина Л.Ф.	
53	Эстерова И.Е.	+				202	Коваль А.В.	+
54	Эйсси-Эзинг	+	122	Леонов А.В.		203	Шаталова Л.Г.	+
56	Нефедова Т.Н.		123	Ланчиков Н.С.				
60	Тимохин Н.Н.	+	124	Цинская О.Е.	+	206	Пономарев Ю.Ю.	+
61	Мартынова Н.В.		138	Новожилов А.Б.	+			
62	Голубь А.Б.	+	140	Карцев А.В.	+	209	Хмелевских Е.М.	
63/64	Маренкова О.М.	+	141	Недоводеев С.А.		213	Зямина О.А.	
65	Магомедов М.Т.	+	142	Корытин К.А.	+	214	Пирогов В.Г.	+
68	Куксин А.И.	+	143	Безлепки К.В.		215	Буксанова Т.В.	+
69	Белялова Г.В.	+	145	Демченко В.Н.	+	218	Исмаилов Ю.Р.	
72	Каргин А.В.		146	Грек Е.В.		221	Мигненко О.В.	
73	Духненко Ю.М.	+	148	Калинкина А.И.		225	Борисова А.Г.	+
76	Иванов А.В.		151	Васильев В.Н.		226	Моршаков Ю.М.	+
77	Шалденкова И.А.		153	Макеева Ю.М.		247	Герасимова Е.А.	+
80	Максимова О.В.	+	161	Митичкин С.В.		248	Хазова А.М.	+
82	Мирясова В.И.					249	Горбунова Н.	+
84	Тэгару В.П.		163	Яковлев А.А.	+	252	Чернышева К.А.	+
88	Гоцко Ю.В.		164	Мещеряков С.Г.		261	Федоров А.Л.	
87	Маршаков К.Н.							
89	Воронина М.В.		165	Дублин Р.С.				
85/90	Петрухин К.А.	+				274	Стреналюк Т.А.	+
91	Бояринцева И.В.	+	169	Федоров М.А.		275	Коршикова А.В.	+

93	Старостина Н.Н.	+	170	Стольников Т.А.	+			
95	Тушминцева Т.А.	+	171	Минин С.С.		314	Богатырева Н.В.	
			172	Попова Т.В.	+	326	Карташова И.С.	
98	Гапченко А.В.	+				332	Никифоров А.Б.	+
99	Колдаев И.М.		174	Каримов Ф.Х.	+	333	Баркалов	
100	Степанец А.И.	+	175	Чернэ /Каравасев	+/+			
102	Белик В.А.	+	176	Николаенко И.А.	+			

Председателем собрания избран Лебедев А.П..

Секретарём собрания избрана Романова Е.В.

Принятие общим собранием членов ТСН СУ «Радонежские просторы» решений и состав членов ТСН СУ «Радонежские просторы», присутствовавших при их принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания ТСН СУ «Радонежские просторы».

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений о приёме в члены ТСН СУ (Романова Е.В.).
2. Исключение собственников из членов товарищества за неуплату членских взносов (Лычагина Н.Б.).
3. Отчёт председателя о работе правления за период август 2020 г. – июль 2021г. (Лычагина Н.Б.).
4. Приведение количества членов Правления в соответствие с Законом (Лебедев А.П.).
5. Отчёт ревизионной комиссии (зачитывает Куксин А.И.).
6. Задолженности по взносам (Романова Е.В.).
7. Результаты борьбы по восстановлению прав по использованию земли.( Лычагина Н.Б.).
8. Разное.

#### Вопрос № 1 повестки дня

##### Рассмотрение заявлений о приёме в члены ТСН СУ

По первому вопросу выступила Романова Е.В.

В Правление поступило заявление от трех собственников о приеме в члены ТСН СУ «Радонежские просторы»: Охотин И.В./Охотина Е.А , Пономарева Т.В. Предлагаю принять новых собственников в члены Товарищества.

Итоги голосования: Принять в члены ТСН СУ «Радонежские просторы» новых Собственников Охотин И.В./Охотина Е.А., Пономарева Т.В.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

Решили: По итогам голосования принять в члены ТСН СУ «Радонежские просторы» новых Собственников Охотин И.В./Охотина Е.А., Пономарева Т.В.

#### Вопрос № 2 повестки дня

##### Исключение собственников из членов товарищества за неуплату членских взносов

По второму вопросу выступила Лычагина Н.Б.

Собственникам, не оплачивающим членские взносы длительное время и не посещающим собрания, были разосланы заказные почтовые уведомления об исключении их из членов ТСН СУ «Радонежские просторы» в связи с накопившимися долгами в соответствии с п.4 ст.13 217-ФЗ.

Предлагаю исключить 57 Собственников (список прилагается) из членов Товарищества.

Итоги голосования: Исключить 57 собственников из членов ТСН СУ «Радонежские просторы» по списку.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

Решили: Исключить 57 собственников из членов ТСН СУ «Радонежские просторы» по списку.

**Вопрос № 3 повестки дня**  
**Отчёт председателя о проделанной работе**

По третьему вопросу выступила Лычагина Н.Б.

За период с августа 2020 по июль 2021 правление провело следующую работу:

- Отремонтированы дороги в районе участков 47-52 и 32-38.
- Произведена очистка канав, покос обочин дорог, выравнивание дорожного покрытия грейдером.
- Восстановлена разрушенная ливнем дорога (провал), ситуация форс-мажора, в районе третьей очереди.
- Заменено 15 фонарей на светодиодные.
- Своевременно осуществлялся покос травы на территории земель общего пользования.
- Очистка линий электропередач от кустарника и ветвей деревьев.
- Своевременный вывоз мусора.
- Чистка снега на поселковых дорогах производилась регулярно, по мере возникновения необходимости в этом.
- Создан сайт с возможностью голосования.
- Приняли участие в публичных слушаниях по ПЗЗ и Генплану, поданы предложения в администрацию Сергиева-Посада. Добились внесения наших предложений в протокол публичных слушаний.
- Разосланы уведомления собственникам участков, которые поражены борщевиком, с требованием привести участки в порядок.
- Разосланы уведомления об исключении должников из членов ТСН за неуплату членских взносов.
- Подготовлены учетные карточки собственников.

Лебедев А.П.:

Предлагаю признать работу Председателя и правления удовлетворительной.

Итоги голосования: Признать работу Председателя и правления удовлетворительной

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

Решили: Признать работу Председателя и правления удовлетворительной

**Вопрос № 4 повестки дня**  
**О приведение численности Правления в соответствии с законом.**

По четвертому вопросу выступил Лебедев А.П.

В соответствии с законом, согласно ч.2,3 ст.18 Федерального закона № 217 –ФЗ, количество членов Правления Товарищества должно быть не менее трех человек, но не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. Таким образом при нашей численности членов ТСН правление должно быть не более 5 человек.

На сегодня 7 человек. От двух членов Правления Цинской О.Е., Калинкиной А.И. поступили заявления (в устной форме) о выходе.

Поставлен вопрос на голосование вывести из членов Правления Цинскую О.Е, Калинкину А.И.

Итоги голосования: вывести из членов Правления Цинскую О.Е., Калинкину А.И.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

Решили: вывести из членов Правления Цинскую О.Е., Калинкину А.И.

**Вопрос № 5 повестки дня**  
**Отчёт ревизионной комиссии**

По пятому вопросу выступил Куксин А.И., зачитавший отчет ревизионной комиссии. Члены ревизионной комиссии на собрании отсутствуют по уважительным причинам, отчет ранее рассматривался на заседании

правления.

Отчет, проведенный Ревизионной комиссией в составе Буксановой Т.В. и Старостиной Е.А., о плановой проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01. 2019-31.12.2020 гг. (прилагается, выложен на сайте в электронной версии), в ходе проверки нарушений не выявлено. За проделанную работу Председателя и бухгалтера рекомендовано премировать в размере 10 000 руб. каждого.

Поступило предложение от Ковалья А.В. увеличить рекомендованную Ревизионной комиссией премию Председателю и бухгалтеру с 10 000 руб. до 20 000 руб. каждому.

Поступило предложение от Зозулиной И.Г. и Эстровой И.Е. повысить заработную плату Председателю и бухгалтеру, так как они несут большую нагрузку по обслуживанию нашего поселка.

Коваль А.В. конкретизировал: увеличить на 25% повышение заработной платы.

Поставлен вопрос на голосование: повысить премию до 20 000 руб. каждому и заработную плату Председателя и бухгалтера на 25%.

Итоги голосования: повысить премию Председателю и бухгалтеру до 20 000 руб. каждому, заработную плату Председателя и бухгалтера повысить на 25%.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
88%	0%	12%

Решили: повысить премию Председателю и бухгалтеру до 20 000 руб. каждому, заработную плату Председателя и бухгалтера повысить на 25%.

#### **Вопрос № 6 повестки дня Задолженности по взносам**

По шестому вопросу выступила Романова Е.В.

На сегодняшний день есть Собственники, которые не оплатили целевой взнос за счетчик и имеют большие долги по членским взносам и оплате за электроэнергию:

Уч.48,56,89,97,170,196,197,209,230.

Предлагаю уведомить собственников о задолженности, и если до 15 августа долги не будут погашены, то применить ограничительные меры в подаче электроэнергии до 500 Квт.

Итоги голосования: уведомить собственников о задолженности, и если до 15 августа долги не будут погашены, то применить ограничительные меры в подаче электроэнергии до 500 Квт.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
98%	0	2%

Решили: уведомить Собственников о задолженности, и если до 15 августа долги не будут погашены, то применить ограничительные меры в подаче электроэнергии до 500 Квт.

#### **Вопрос № 7 повестки дня Ситуация по решению проблемы, связанной с ограничениями наших прав собственности. (информационно)**

По седьмому вопросу выступила Лычагина Н.Б.

Доложила о принятых мерах в отстаивании прав на использование земельных участков.

Удалось добиться внесения изменения в 342-ФЗ наших предложений.

В результате многолетних усилий получены официальные ответы из Минкульта РФ об отсутствии памятника.

Дважды в этом году было организовано обращение на прямую линию (массовое).

Во время публичных слушаний приняли активное участие. Собственники направили больше сотни обращений в Администрацию г. Сергиева Посада.

От Председателя были направлены письма в следующие инстанции:

6 писем в Администрацию Сергиева Посада.

5 писем в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской Области.

4 письма в ГУКН Березовской В.В.

2 письма в Правительство РФ Мишустину М.В.

3 письма губернатору Воробьеву А.Ю.

Все письма за подписью Председателя, к части этих обращений присоединялись Председатели других поселков.

Получено очень важное заключение от Минсельхоза М.О.

Добились письменной поддержки ГУКН (Березовская В.В.) и Минкульта РФ о необходимости признать зону не подлежащей к применению. Последний документ к Губернатору Воробьеву был отослан 22 июля.

Подготовлен иск в суд о восстановлении наших прав, в настоящее время идут консультации и корректировки искового заявления.

Добились однозначной письменной поддержки Администрации Сергиева Посада.

### **Вопрос №8 повестки дня**

#### **Разное**

#### **(информационно)**

По восьмому вопросу выступила Лычагина Н.Б.

К сведению всех Собственников: Каждый Собственник ТСН СУ «Радонежские просторы» обязан оплачивать электроэнергию по выставленным тарифам АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», так как мы имеем договор электроснабжения поселка № 90141625 от 01.06.2011г.

Самовольное применение льготного сельского тарифа недопустимо в рамках данных договорных отношений. Необходимо индивидуально заключать договор с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» ЛИЧНО СОБСТВЕННИКУ!!!

Проработан вопрос о газификации поселка. На данный момент газификацию поселка проводить не предоставляется возможным, так как на территории Достоместа охранной зоны закон запрещает проводить такие работы.

Вопрос газификации на таких территориях на сегодня пытаются решить Администрация Сергиева Посада совместно с Правительством Московской области (добиваются снятия ограничения).

Вновь замечены случаи кормления бродячих собак. Напоминаю, что привлечение бродячих собак на нашу территорию создает угрозу всем жителям, а главное могут пострадать дети.

**Председательствующий на собрании** \_\_\_\_\_ /Лебедев А.П./

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_ /Романова Е.В./