

**Товарищество собственников недвижимости
садоводческих участков “Радонежские просторы”
141351, Московская область, Сергиево-Посадский р-н, д. Жучки 72
ИНН 5042111174/КПП 504201001
ОГРН 1105042000645
Телефон +7(926) 582-62-22**

**Протокол № 2
общего собрания ТСН СУ “Радонежские просторы”**

«18» мая 2024 г.

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ территория Товарищество собственников недвижимости садоводческих участков “Радонежские просторы”

Дата проведения собрания «18» мая 2024 г.

11 часов 00 минут - 14 часов 00 минут

Всего присутствовало 64 члена ТСН СУ “Радонежские просторы” из 112. Кворум имеется.

№ уч.	ФИО	Присут- ствие	№ уч.	ФИО	Присут- ствие	№ уч.	ФИО	Присут- ствие
32	Каменяка А.А.		103	Смирнов С.Ю.	+	180	Воронин А.С.	
33	Галиновская	+	104	Смирнов	+	184	Арсеньев В.С.	
40	Кабальский	+	105	Лычагина Н.Б.	+	185	Любимова О.В.	+
43	Шагайда Н.И.	+	109	Романова Е.В.	+	188	Князев И.Н.	
45	Павлов В.В.		112	Куфтов А.С.	+	191	Сизова Т.В.	+
46	Богачев А.И.	+	113	Парусимова Н.П.		193	Лебедев А.П.	+
47	Зозулина И.Г.	+	113	Басик В.А.		194	Лемешенко А.Б.	
48	Зозулина И.Г		118	Маляревский А.В.				
49	Нейман А.В.	+	119	Горбачева Т.П.	+	197	Логвинова Н.Г.	
51	Петрухин С.В.	+	120	Лень Н.Т.		199	Пракиной Л.Н.	
53	Эстерова И.Е.	+	121	Левченко		202	Коваль А.В.	+
54	Эйсси-Эзинг	+	122	Леонов А.В.		203	Шаталова	+
56	Солнцева Т.А..	+	123	Ланчиков Н.С.	+	204	Новиков Д.А.	
60	Тимохин Н.Н	+	124	Цинская О.Е.	+	206	Пономарев Ю.Ю./Пономарева	+/+
61	Мартынова Н.В.		131	Леоновец Л.А.		207	Хмелевских Л.В.	
62	Голубь А.Б.	+	138	Новожилов А.Б.	+	209	Хмелевских Е.М..	
63	Маренкова О.М.		140	Карцев А.В.+		213	Зямина О.А.	+
65	Магомедов М.Т.	+	141	Недоводеев С.А. Недоводеева +/+		214	Пирогов В.Г.	+
68	Куксин А.И.	+	143	Безлепкин К.В.		215	Буксанова Т.В.	+
69	Белялова Г.В.	+	145	Демченко В.Н.	+	218	Исмагилов Ю.Р.	
72	Каргин А.В.	+	146	Грек Е.В.		221	Мигненко О.В.	+
73	Духненко Ю.М.		148	Калинкина А.И.	+	225	Борисова А.Г.	+
76	Иванов А.В.	+	151	Васильев В.Н.		226	Моршаков Ю.М.	
77	Шалденкова И.А.	+	153	Макеева Ю.М.		241	Жерновков Д.В.	+
80	Максимова О.В	+	161	Митичкин		246	Старостина Е.	+
82	Куваева Е.А.		162	Суслов С.Е.	+	249	Горбунова Н.	
84	Тэтару В.П.		163	Яковлев А.А.	+	252	Чернышева К.А.	+
88	Гоцко Ю.В.	+	164	Мещеряков С.Г.		261	Федоров А.Л.	
89	Воронина М.В.		165	Дублин Р.С.		273	Гончаров Ю.С.	

90	Петрухин К.А.	+	168	Овсянникова С.В.		274	Стреналюк Т.А.	
91	Бояринцева И.В.	+	169	Федоров М.А.		275	Коршикова А.В.	+
93	Старостина Н.Н.	+	170	Стольников Т.А.	+	973	Маренков Е.В.	+
95	Тушминцева Т.А.	+	171	Минин С.С.		314	Богатырева Н.В.	
128	Иванов С.Ю	+	172	Попова Т.В.	+	326	Карташова И.С.	
98	Гапченко А.В.	+	173	Каримов А.А.		332	Никифоров А.Б.	+
99	Колдаев И.М.		174	Каримов Ф.Х.		201	Хузина Л.Ф.	+
100	Степанец А.И.		175	Чернэ /Караваев		110	Охотина/Охотин	+/+
102	Белик В.А.	+	176	Николаенко И.А.	+	243	Феокистов Д.А.	+

Председателем собрания избрана Лычагина Н.Б.
Секретарём собрания избрана Романова Е.В.

Принятие общим собранием членов ТСН СУ “Радонежские просторы” решений и состав членов ТСН СУ “Радонежские просторы”, присутствовавших при их принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания ТСН СУ “Радонежские просторы”.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления ТСН СУ “Радонежские просторы” о проделанной работе за период с июня 2023 г. по май 2024 г.
2. Рассмотрение вопроса по газификации поселка.
3. Информация о перспективе решения проблемы с правами на использование земли.
4. Выборы Председателя ТСН СУ “Радонежские просторы”.
5. Выборы членов Правления ТСН СУ “Радонежские просторы”.
6. Утверждение размера целевого и членских взносов на 2025 год.
7. Разное.

Вопрос № 1 повестки дня

Отчет Председателя Правления ТСН СУ “Радонежские просторы” о проделанной работе за период с июня 2023 г. по май 2024 г.

По первому вопросу выступила Лычагина Н.Б. с отчетом о проделанной работе.

1. Закончены полностью работы по передаче электрохозяйства в Россети. В настоящее время начались работы по замене счетчиков. Всем, кто еще не подал заявки на замену счетчиков, подать в кратчайшие сроки.
2. Ремонт дорог был осуществлен прошлым летом.. В этом году планируем провести ямочный ремонт только главной дороги при въезде в поселок. Для проведения дорожных работ в 2025 году надо будет утвердить целевой взнос.
3. Покос травы в местах общего пользования, покос обочин и ликвидация борщевика проводилась регулярно
4. Чистка дорог от снега осуществлялась своевременно, доступ ко всем участкам был обеспечен постоянно.
5. Вывоз мусора проводился по мере наполнения контейнера, на площадке поддерживался порядок, регулярно проводилась уборка площадки и прилегающей территории.
6. Осуществлена замена поврежденных фонарей уличного освещения, (7 штук) Дополнительно запланирована работа по замене мигающих фонарей в конце мая (6 штук)
7. Работа по ликвидации задолженностей велась в постоянном режиме, всем должникам рассылались уведомления.

Итоги голосования: Признать проделанную работу Председателем ТСН СУ “Радонежские просторы” и Правлением удовлетворительной.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

Решили: Признать проделанную работу Председателем ТСН СУ “Радонежские просторы” и Правлением удовлетворительной.

Вопрос №2 Рассмотрение вопроса по газификации поселка

По второму вопросу выступила Лычагина Н.Б.

Правление всесторонне изучило сегодняшнюю ситуацию по газификации поселка. Проведены консультации с юристами, обсудили с председателями соседних товариществ, изучили уже составленные сметы по заявкам на газификацию. Выводы: подвод газовых труб бесплатный только до границ поселка, разводка труб по территории поселка, установка ГРП, согласование проекта и всей сопроводительной документации оплачивают садоводы. 15 июля должны будут быть опубликованы единые правила газификации. Предлагаю дождаться выхода этих правил и уже потом принимать решение.

Вопрос №3 повестки дня

Информация о перспективе решения проблемы с правами на использование земли.

По третьему вопросу выступила Лычагина Н.Б.

В начале этого года правительством МО, по согласованию с Минкультом РФ, были изменены и утверждены новые границы Достопримечательного места. Сейчас готовится новый приказ о градостроительных регламентах на этой территории. После его опубликования, мы запланировали провести ряд действий по пути разрешения нашей проблемы. В общем чате, по мере поступления информации, мы будем публиковать о ходе этой работы. На сегодняшний день, всем, кто не изменил адреса участков на корректные, необходимо это сделать. Подать заявление через Госуслуги на изменение адреса. Затем полученный документ на Госуслугах, отнести в МФЦ для регистрации нового адреса в администрации Сергиев –Посада.

Вопрос № 4 повестки дня

Выборы Председателя ТСН СУ “Радонежские просторы”

По четвертому вопросу выступила Лычагина Н.Б., которая предложил избрать Председателем ТСН СУ “Радонежские просторы” Недоводеева Сергея Алексеевича.

Итоги голосования: избрать Председателем ТСН СУ “Радонежские просторы” Недоводеева С.А

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

Решили: избрать Председателем ТСН СУ “Радонежские просторы” Недоводеева С.А

Вопрос № 5 повестки дня

Выборы членов Правления ТСН СУ “Радонежские просторы”

По пятому вопросу выступила Лычагина Н.Б. , которая предложила избрать в состав Правления ТСН СУ “Радонежские просторы” следующих членов товарищества:

- 1.Лычагина Н.Б.
- 2.Романова Е.В.
- 3.Петрухин К.А.
- 4.Лебедев А.П.
- 5.Недоводеев С.А.

И проголосовать списком.

Итоги голосования за то, чтобы проголосовать списком:

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
98	2	0

Решили: проголосовать списком

Итоги голосования за предложенный список членов Правления

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
98	2	0

Решили: в состав Правления избрать следующих членов ТСН СУ “Радонежские просторы”:

- 1.Лычагина Н.Б.
- 2.Романова Е.В.
- 3.Петрухин К.А.
- 4.Лебедев А.П.
- 5.Недоводеев С.А.

Вопрос № 6 повестки дня

Утверждение размера целевого и членских взносов на 2025 год.

По шестому вопросу выступила Лычагина Н.Б. , которая предложила утвердить на 2025 год членский взнос в размере 1300 руб с сотки, при соблюдении правил , принятых на общем собрании в 2019 году., (соблюдая дифференцированный расчет: 12 соток по 1300 руб ,свыше 12 соток по 650 руб. за сотку.) .
Размер целевого взноса на ремонт дорог в размере 3000 руб с участка.

Итоги голосования: утвердить на 2025 год членский взнос в размере 1300 руб. с сотки, при соблюдении правил , принятых на общем собрании в 2019 году.

(соблюдая дифференцированный расчет 12 соток по 1300 руб ,свыше 12 соток по 650 руб. за сотку.)

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
98	2	0

Решили: утвердить на 2025 год членский взнос в размере 1300 руб с сотки, при соблюдении правил , принятых на общем собрании в 2019 году.

(соблюдая дифференцированный расчет 12 соток по 1300руб ,свыше 12 соток по 650 руб. за сотку.)

Итоги голосования: Утвердить размер целевого взноса на 2025 год 3000 руб с участка

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
88	12	0

Решили : Утвердить размер целевого взноса на 2025 год 3000 руб с участка

Вопрос № 7 повестки дня

По седьмому вопросу выступила Романова Е.В.с предложением внести в штатное расписание должность помощника Председателя с окладом 20000 рублей 00 копеек..

Итоги голосования: внести в штатное расписание должность помощника Председателя с окладом 20000 рублей 00 копеек..

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
98,8	1,2	0

Решили : внести в штатное расписание должность помощника Председателя с окладом 20000 рублей 00 копеек..

Председательствующий на собрании _____ /Лычагина Н.Б./

Секретарь собрания _____ /Романова Е.В./