

**Товарищество собственников недвижимости
садоводческих участков “Радонежские просторы”
141351, Московская область, Сергиево-Посадский р-н, д. Жучки 72
ИНН 504211174/КПП 504201001
ОГРН 1105042000645
Телефон +7(926) 582-62-22**

**Протокол № 2
Общего Собрания ТСН СУ “Радонежские просторы”**

Сергиево-Посадский городской округ

«02» июля 2022г.

**Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ территория
Товарищество собственников недвижимости садоводческих участков “Радонежские просторы”**

Дата проведения собрания «02» июля 2021г.

11 часов 00 минут - 14 часов 00 минут

**Всего присутствовало 62 (из них 58 членов Товарищества и 4 Собственника). членов ТСН СУ
“Радонежские просторы” из 103. Кворум имеется.**

№ уч.	ФИО	Присут- ствие	№ уч.	ФИО	Присут- ствие	№ уч.	ФИО	Присут- ствие
32	Каменяка А.А.		103	Смирнов С.Ю.	+	180	Воронин А.С.	
33	Галиновская	+	104	Смирнов А.М.	+	184	Арсеньев В.С.	
35	Шагайда Н.И.	+	105	Лычагина Н.Б.	+			
38,39	Агафонов А.В.	+	109	Романова Е.В.	+	185	Любимова О.В.	+
40	Кабальский Д.А.	+	110	Охотин/Охотина	+/+	188	Князев И.Н.	
			112	Куфтов А.С.	+	191	Сизова Т.В.	
46	Богачев А.И.	+	113	Парусимова Н.П.		193	Лебедев А.П.	+
47	Зозулина И.Г.	+	113	Басик В.А.		194	Лемешенко А.Б.	
			118	Маляревский А.В.				
49	Нейман А.В.		119	Горбачева Т.П.		199	Пракина Л.Н.	
51	Раскин М.А.					201	Хузина Л.Ф.	+
53	Эстерова И.Е.	+				202	Коваль А.В.	+
54	Эйсси-Эзинг		122	Леонов А.В.	+	203	Шаталова Л.Г.	+
56	Нефедова Т.Н.	Продан/ выбыл	123	Ланчиков Н.С.	+			
60	Тимохин Н.Н.		124	Цинская О.Е.		206	Пономарев Ю.Ю	
			128/ 137	Иванов С.Ю	+			
61	Мартынова Н.В.		138	Новожилов А.Б.	+			
62	Голубь А.Б.		140	Карцев А.В.	+	209	Хмелевских Е.М..	
63/64	Маренкова О.М.	+	141	Недоводеев С.А. /Недоводеева Е.А.	+/+	213	Зямина О.А.	
65	Магомедов М.Т.	+	142	Корытин К.А.	+	214	Пирогов В.Г.	+
68	Куксин А.И.	+	143	Безлепкин К.В.		215	Буксанова Т.В.	+
69	Белялова Г.В.	+	145	Демченко В.Н.	+	218	Исмаилов Ю.Р.	
72	Каргин А.В.		146	Грек Е.В.	+	221	Мигненко О.В.	+
73	Духненко Ю.М.	+	148	Калинкина А.И.		225	Борисова А.Г.	+

76	Иванов А.В.	+	151	Васильев В.Н.		226	Моршаков Ю.М.	
77	Шалденкова И.А					246	Старостина Е.А	+
79	Нагорный В.В.	+	153	Макеева Ю.М.	+	247	Герасимова Е.А	+
80	Максимова О.В	+	161	Митичкин С.В.		248	Хазова А.М	
82	Мирясова В.И.		162	Суслов С.Е.	+	249	Горбунова Н.	+
384	Тэтару В.П.		163	Яковлев А.А.		252	Чернышева К.А.	
88	Гоцко Ю.В.	+	164	Мещеряков С.Г.		261	Федоров А.Л.	
87	Маршаков К.Н.							
89	Воронина М.В.		165	Дублин Р.С.				
85/90	Петрухин К.А.	+				274	Стреналюк Т.А.	+
91	Бояринцева И.В.	+	169	Федоров М.А.		275	Коршикова А.В.	+
93	Старостина Н.Н.	+	170	Стольников Т.А.	+			
95	Тушминцева Т.А.	+	171	Минин С.С.		314	Богатырева Н.В.	
			172	Попова Т.В.	+	326	Карташова И.С.	
98	Гапченко А.В.	+				332	Никифоров А.Б.	+
99	Колдаев И.М.		174	Каримов Ф.Х.	+	333	Баркалов М.О.	Продан/вы был
100	Степанец А.И.		175	Чернэ /Караваев	+/+			
102	Белик В.А.	+	176	Николаенко И.А.	+			

Председателем собрания избрана Лычагина Н.Б.
Секретарём собрания избрана Романова Е.В.

Принятие общим собранием членов ТСН СУ «Радонежские просторы» решений и состав членов ТСН СУ «Радонежские просторы», присутствовавших при их принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания ТСН СУ «Радонежские просторы».

Повестка дня:

- 1.Отчет Председателя о проделанной работе за полугодие. (01.01.2022г. по 01.07.2022г.)
- 2.Поступило заявление о вступление в членство ТСН СУ «Радонежские просторы» Старостиной Е.А.
3. Замена члена Ревизионной комиссии
- 4.Ситуация по восстановлению прав на использование земли.
- 5..Рассмотрение вопроса о передаче электросетей в собственность ПАО «Россети»

Вопрос № 1 повестки дня

Отчет Председателя о проделанной работе за полугодие. (01.01.2022г. по 01.07.2022г.)

Заслушали Лычагину Н.Б.: Отчет Председателя о проделанной работе за полугодие. (01.07.2022г. по 01.07.2022г.)

По данным на конец июня 2022г. На расчетном счете 2741045,82 руб

Собраны средства :

членских взносов	913008,35 руб
Целевых взносов	429100,00 руб
Израсходовано за полугодие :	1351139,32 руб.

По оплате электричества
собрано: 1273174,66 руб.
оплачено: 1482469,57 руб.

Наиболее проблемные должники-Собственники Участков 73,83,91,96,293,314,248,230,76

У остальных должников не оплачены текущие взносы за 2022 год.(Срок оплаты членских взносов до 31 марта 2022)

Просьба закрыть в ближайшее время.

По исполнению сметы:

Ремонт дорог потрачено 180 000 руб, осуществлен покос обочин дорог .

Покошена территория при въезде в поселок ,в том числе мусорная площадка.

В связи с резким удорожанием гравия использовалась асфальтная крошка. Оборудовали два лежащих полицейских. Основное внимание уделялось горкам и главной дороге.

Замена фонарей на светодиодные: в этом году заменили 13 штук. Всего в поселке 65 фонарей ,из них новых 43,осталось старых 22шт.

Чистка снега в связи с очень снежной зимой потрачено 100000 руб из 150000 руб запланированных.

Вывоз мусора потрачено: 92718,86 руб. из запланированных 200000 руб

С 1 июля 2022 г. тариф на вывоз мусора увеличился. (на 427,94 руб) .Расчет стоимости за куб 945,02 руб (один вывоз равен 7560,16 руб.)

Проведено обследование поселка на наличие борщевика , выявлены следующие наиболее пораженные участки :136, 276-277,227. Помимо этого на землях общего пользования, на обочинах дорог, на заброшенных участках выявлено порядка 400 разрозненных кустов.

Собственники заросших участков борщевиком были уведомлены, и они ликвидировали заросли борщевика на своих участках. На остальной территории ликвидация борщевика произведена силами ТСН СУ. Затрачено 10000 руб.

С 1 июля изменились тарифы на электричество дневной 7.10
ночной 2,82.

Собственнику уч.76 , применяющему самостоятельно сельский тариф за потребленную электроэнергию произвести доплату по тарифу ,установленному для городского округа.

Поступил вопрос от Агафоновой Т. «Хотелось бы услышать о выполнении решений принятых на предыдущих собраниях.

Ответ : «Я так понимаю, что Вас интересует вопрос который поднимался на прошлом собрании об автоматизации и ведения в Облаке бухгалтерского учета для обеспечения прозрачности»

Этот вопрос на ОС не ставился на голосование, однако Правление рассмотрело и изучило это предложение. Пришли к выводу, что это нецелесообразно. Так как на сегодняшний день в условиях ухода из страны ведущих ИТ-компаний возникла реальная угроза потери информации в облаках как из-за прекращения работы неподдерживаемого официально программного обеспечения, так и из-за сбоев технических средств, не обеспеченных фирменным техническим обслуживанием.

Вопрос № 2 повестки дня
Рассмотрение заявлений о приеме в члены ТСН СУ

По четвертому вопросу выступила Романова Е.В.

В Правление поступило заявление от собственницы уч. 246 о приеме в члены ТСН СУ «Радонежские просторы»: Предлагаю принять новую собственницу в члены Товарищества.

Итоги голосования: Принять в члены ТСН СУ «Радонежские просторы» новых Собственников Старостину Елену Александровну.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
100	0	0

Решили: По итогам голосования принять в члены ТСН СУ «Радонежские просторы» новую Собственницу Старостину Елену Александровну.

Вопрос № 3 повестки дня
Замена члена ревизионной комиссии

Вопрос в повестку Собрания внесен дополнительно к объявленной в связи с тем, что поступило заявление от члена Ревизионной комиссии от Буксановой Т.В. перед собранием, с просьбой освободить ее от выполнения обязанностей члена ревизионной комиссии по семейным обстоятельствам.

Прошу поблагодарить Татьяну Васильевну за ответственную, профессиональную, добросовестную работу.

Предлагаем в состав ревизионной комиссии выбрать Зозулину И.Г., опытного специалиста в финансовой сфере.

Итоги голосования: Избрать кандидатуру Зозулиной И.Г. в состав ревизионной комиссии.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
87,5	1,8	10,7

Решили: Избрать кандидатуру Зозулиной И.Г. в состав ревизионной комиссии.

Вопрос № 4 повестки дня
Ситуация по восстановлению прав на использование земли.

Заслушали Лычагину Н.Б.: В настоящее время подготовлено письмо в Генеральную прокуратуру с целью воздействия на областную прокуратуру, которая препятствует подписанию проекта Постановления Правительства МО об охранный зоне 1986г. не подлежащей к применению. Одновременно поданы предложения в Правительство РФ по поправкам к законам связанным с охранными зонами.

Дальнейшие наши действия будут зависеть от содержания ответа из Генпрокуратуры РФ

Вопрос № 5 повестки дня

Рассмотрение вопроса о передаче электросетей в собственность ПАО «Россети»

В Настоящее время по указанию Президента РФ идет планомерная работа по консолидации объектов электросетевого хозяйства, т.е передаче наших электросетей на баланс ПАО «Россети».

Правление провело работу по изучению положительных и отрицательных сторон ситуации по осуществлению передачи сетей. Консультации проводились на уровне Руководства ,ведущих инженеров и главных специалистов ПАО «Россети».

Плюсы передачи:

Сокращение затрат на содержание сетей ,

на оплату потерь,

очистку линий электропередач от ветвей деревьев ,

ремонт линий и трансформаторов.

Установка приборов учета за счет ПАО «Россети»

Освобождаемся от риска выхода из строя подстанций.

Гарантированное обеспечения каждого собственника 15 Квт.

Минусы :

затраты на освещение поселка остается за ТСН. В случае установке дополнительных фонарей возможна плата за аренду столбов.

Исходя из доложенной информации нам необходимо принять решение. Поступило предложение передать сетевое хозяйство на баланс ПАО «Россети»

Вопрос поставленный на голосовании :Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети Московский регион» и уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» назначить председателя ТСН СУ Лычагину Н.Б.

Итоги голосования: Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети Московский регион». и уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» назначить председателя ТСН СУ Лычагину Н.Б

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
98,3	1,7	0

Решили: Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети Московский регион». и уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» назначить председателя ТСН СУ Лычагину Н.Б

Председательствующий на собрании _____ /Лычагина Н.Б./

Секретарь собрания _____ /Романова Е.В./